

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-329/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza AGRAM GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 56696656945, Britanski trg 10, Zagreb**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na posljednje tromjesečno izvješće stečajna upraviteljica iznosi promjene kako niže slijedi.

#### II STANJE STEČAJNE MASE

##### Nekretnine

1. Stečajni dužnik upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 13063, k.o. Šestine kao "zk.č.br. 1936/2 - voćnjak - ukupne površine 61 m<sup>2</sup>" i "zk.č.br. 1936/6 - livada - ukupne površine 119 m<sup>2</sup>".

U listu A navedene nekretnine pod 3.2. upisana je zabilježba da je upis stambene zgrade br. 90 izvršen bez građevne i uporabne dozvole, zavedeno pod Z-48572/07.

U listu B pod 2.1. upisana je ZABILJEŽBA SPORA temeljem tužbe koju je podnio tužitelj Ivica Štok iz Zagreba, Štoki 20 protiv I. tuženika Nikole Perica iz Zagreba, 6. Južna obala br. 2., II tuženika AGRAM GRADNJA d.o.o. Zagreb, Anđela Nuića br. 97 i III. tuženice Zagrebačke banke d.d., Paromlinska 2, zaprimljena 28. ožujka 2012. god. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zavedeno pod Z-20783/12.

Navedene nekretnine u listu C pod 1.1. opterećene su založnim pravom temeljem ugovora o založnom pravu od 21.11.2006. god. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Andrašić, Zagreb, pod brojem OU-536/2006 za iznos od 4.080.000,00 kn uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska br. 2, Zagreb, zavedeno pod Z-75572/06.

**Stečajna masa iza AGRAM GRADNJA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 56696656945

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

Navedene nekretnine u listu C pod 2.1. opterećene su založnim pravom temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posla. br.: Ovr-2775/11 od 06. listopada 2011. god. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 244.929,05 kn, ako i trošak postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARTSVO FINACIJA, zavedeno pod Z-52432/11.

Budući je u tijeku sudski spor za navedenu nekretninu pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-2953/2017 na tužbu tužitelja Ivica Štok iz Zagreba, Štoki 20 protiv I. tuženika Nikole Perica iz Zagreba, 6. Južna obala br. 2., II tuženika Stečajna masa iza AGRAM GRADNJA d.o.o. Zagreb, Andela Nuića br. 97 i III. tuženice Zagrebačke banke d.d., Paromlinska 2, s alternativno postavljenim tužbenim zahtjevima radi utvrđenja ništavosti svih ugovora, podredno raskida ugovora, podredno isplate iznosa od 500.000,00 kn. Na posljednje održanom ročištu održanom dana 25.03.2021. god. izneseni su od strane 2 tuženika Stečajne mase iza Agram gradnja doo prigovori s prijedlogom odbačaja tužbe i tužbenog zahtjeva u cijelosti. Glavna rasprava je zaključena te je ročište radi objave glavne rasprave određeno za dan 27. travnja 2021. god.

Budući je u tijeku sudski spor nije povjerena procjena nekretnina stalnom sudskom vještaku.

2. Stečajni dužnik upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 73297, poduložak 7, k.o. Šestine, sagrađene na zk.č.br. 1936/1 – Stambena zgrada Bijenik broj 90 i dvorište površine 985m2 povezano s vlasništvom posebnog djela nekretnine i to: ETAŽA 7 suvlasnički dio 139/1000 – Stan S3 trosobni na I. katu površine 62,40 m2, koji se sastoji od: degažmana, garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, dvije sobe i balkona, spremište SP1 u podrumu obračunske površine 2,10 m2 (stvarna površina 2,80 m2) i vanjsko parkirališno mjesto VPM 3 u dvorištu obračunske površine 3,13 m2 (stvarna površina 12,50 m2) u planu posebnih dijelova zgrade označeno u tlocrtu I, kata podruma i prizemlja plavom bojom.

U listu B navedene nekretnine upisana je ZABILJEŽBA OVRHE temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posla. br.: Ovr-252/2012 od 25. siječnja 2012. god.

U listu B pod 4.1. upisana je ZABILJEŽBA SPORA temeljem tužbe koju je podnio tužitelj Ivica Štok iz Zagreba, Štoki 20 protiv I. tuženika Nikole Perica iz Zagreba, 6. Južna obala br. 2., II tuženika AGRA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Andela Nuića br. 97 i III. tuženice Zagrebačke banke d.d., Paromlinska 2, zaprimljena 28. ožujka 2012. god. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zavedeno pod Z-20783/12.

Navedena nekretnina u listu C pod 1.1. opterećena je založnim pravom temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posla. br.: Ovr-2775/11 od 06. listopada 2011. god. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 244.929,05 kn, ako i trošak postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARTSVO FINACIJA, zavedeno pod Z-52432/11.

**Stečajna masa iza AGRAM GRADNJA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 56696656945

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

Navedena nekretnina u listu C pod 2.1. opterećena je založnim pravom temeljem ugovora o založnom pravu od 21.11.2006. god. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Andrašić, Zagreb, pod brojem OU-536/2006 za iznos od 4.080.000,00 kn uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska br. 2, Zagreb, zavedeno pod Z-75572/06.

Stečajna upraviteljica uputila je podneske u predmete koji se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem P-2953/2017 te u predmet koji se vodi Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem Pu Ovr-6362/2015.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj Pu Ovr-6362/2015 od dana 12.02.2020. god. , ispravljeno rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu od dana 04.03.2020. god. nastavljen je postupak u pravnoj stvari, poziva se stečajna upraviteljica II ovršenika ovdje stečajnog dužnika na preuzimanje postupka te je utvrđeno da su rokovi za zainteresiranu stranu ponovo počeli teći. Na citirano rješenje o nastavku postupka izjavljena je žalba te prijedlog za odgodu ovrhe od strane I ovršenika Ivice Štok, a koji postupak po žalbi se vodi pred Županijskim sudom u Dubrovniku pod brojem Gž Ovr-73/2021 o kojoj do danas nije odlučeno.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Kako još nije došlo do unovčenja stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti, a stečajna upraviteljica će sudjelovati u postupcima pred sudovima.

Mjesto i datum

Zagreb, 26.03.2021. god.

Za stečajnu masu iza  
AGRAM GRADNJA d.o.o. u stečaju,  
Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica